

MARIA CARMELA FRATE

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO  
PER I LAVORI DI RECUPERO, CONSERVAZIONE E RESTAURO**

AGGIORNAMENTI - ERRATA CORRIGE - ADDENDUM

Eventuali integrazioni o revisioni al presente testo e/o al software allegato saranno disponibili all'indirizzo [www.darioflaccovio.it/aggiornamenti](http://www.darioflaccovio.it/aggiornamenti). È pertanto consigliabile visitare periodicamente tale pagina o iscriversi dalla home page [www.darioflaccovio.it](http://www.darioflaccovio.it) alla newsletter gratuita INFORMAZIONI EDITORIALI, che riporta, tra le altre informazioni, anche gli eventuali aggiornamenti.

## INDICE

<i>Schema di contratto d'appalto</i> .....	Pag.	15
<b>Parte I - DEFINIZIONE TECNICA E ECONOMICA DEI LAVORI</b>		
<b>NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO</b> .....	»	23
Art. 1. – Oggetto dell'appalto .....	»	23
Art. 2. – Ammontare dell'appalto .....	»	23
Art. 3. – Modalità di stipulazione del contratto .....	»	23
Art. 4. – Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili .....	»	23
Art. 5. – Gruppi di lavorazioni omogenee, categorie contabili .....	»	23
<b>DISCIPLINA CONTRATTUALE</b> .....	»	24
Art. 6. – Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto .....	»	24
Art. 7. – Documenti che fanno parte del contratto .....	»	24
Art. 8. – Disposizioni particolari riguardanti l'appalto .....	»	24
Art. 9. – Fallimento dell'appaltatore .....	»	24
Art. 10. – Rappresentante dell'appaltatore, domicilio, direttore tecnico di cantiere .....	»	24
Art. 11. – Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione .....	»	25
Art. 12. – Denominazione in valuta .....	»	25
<b>TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI</b> .....	»	25
Art. 13. – Consegna e inizio dei lavori .....	»	25
Art. 14. – Termini per l'ultimazione dei lavori .....	»	25
Art. 15. – Sospensioni e proroghe .....	»	26
Art. 16. – Penali in caso di ritardo .....	»	26
Art. 17. – Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore e cronoprogramma .....	»	26
Art. 18. – Inderogabilità dei termini di esecuzione .....	»	27
Art. 19. – Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini .....	»	27
<b>DISCIPLINA ECONOMICA</b> .....	»	27
Art. 20. – Anticipazione .....	»	27
Art. 21. – Pagamenti in acconto .....	»	28
Art. 22. – Pagamenti a saldo .....	»	28
Art. 23. – Ritardi nel pagamento delle rate di acconto .....	»	28
Art. 24. – Ritardi nel pagamento della rata di saldo .....	»	29
Art. 25. – Revisione prezzi .....	»	29
Art. 26. – Cessione del contratto e cessione dei crediti .....	»	29
<b>DISPOSIZIONI SUI CRITERI CONTABILI PER LA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI</b> .....	»	30
Art. 27. – Valutazione dei lavori a misura .....	»	30
Art. 28. – Valutazione dei lavori a corpo .....	»	30
Art. 29. – Valutazione dei lavori in economia .....	»	30
Art. 30. – Valutazione dei manufatti e dei materiali a piè d'opera .....	»	30
<b>CAUZIONI E GARANZIE</b> .....	»	31
Art. 31. – Cauzione provvisoria .....	»	31
Art. 32. – Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva .....	»	31
Art. 33. – Riduzione delle garanzie .....	»	31
Art. 34. – Assicurazione a carico dell'impresa .....	»	31
<b>DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE</b> .....	»	32
Art. 35. – Variazione dei lavori .....	»	32
Art. 36. – Varianti per errori od omissioni progettuali .....	»	33
Art. 37. – Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi .....	»	33
<b>DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA</b> .....	»	33
Art. 38. – Norme di sicurezza generali .....	»	33
Art. 39. – Sicurezza sul luogo di lavoro .....	»	33
Art. 40. – Piano di sicurezza e coordinamento .....	»	33
Art. 41. – Modifiche e integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento .....	»	33
Art. 42. – Piano operativo di sicurezza .....	»	34
Art. 43. – Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza .....	»	34
<b>DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO</b> .....	»	34
Art. 44. – Subappalto .....	»	34
Art. 45. – Responsabilità in materia di subappalto .....	»	35
Art. 46. – Pagamento dei subappaltatori .....	»	35
<b>CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO</b> .....	»	36
Art. 47. – Accordo bonario .....	»	36
Art. 48. – Controversie .....	»	36
Art. 49. – Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera .....	»	36
Art. 50. – Risoluzione del contratto – Esecuzione d'ufficio dei lavori .....	»	37

DISPOSIZIONI PER ULTIMAZIONE LAVORI .....	Pag.	37
Art. 51. – Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione .....	»	37
Art. 52. – Termini per il collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione .....	»	38
Art. 53. – Presa in consegna dei lavori ultimati.....	»	38
NORME FINALI .....	»	38
Art. 54. – Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore .....	»	38
Art. 55. – Obblighi speciali a carico dell'appaltatore .....	»	39
Art. 56. – Proprietà dei materiali di scavo e di demolizione .....	»	40
Art. 57. – Custodia del cantiere.....	»	40
Art. 58. – Cartello di cantiere .....	»	40
Art. 59. – Spese contrattuali, imposte, tasse .....	»	40
Art. 60. – Codice della privacy .....	»	40

## Parte II - CRITERI E METODI PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DEI LAVORI

PRINCIPI GENERALI .....	»	43
Art. 1. – Generalità .....	»	43
Art. 2. – Criteri di valutazione .....	»	43
VALUTAZIONE E MISURAZIONE DEI LAVORI .....	»	43
Art. 3. – Rimozioni e demolizioni .....	»	43
<i>Demolizione di murature</i> .....	»	43
<i>Demolizione di tramezzi</i> .....	»	44
<i>Demolizione di intonaci e rivestimenti</i> .....	»	44
<i>Demolizione di massetti</i> .....	»	44
<i>Demolizione di pavimenti e massetti</i> .....	»	44
<i>Demolizione dei solai</i> .....	»	44
<i>Rimozione della grossa orditura del tetto</i> .....	»	44
Art. 4. – Ponteggi, trasporti, noli, scavi e rinterrì, paratie .....	»	44
<i>Ponteggi</i> .....	»	44
<i>Trasporti</i> .....	»	44
<i>Noli</i> .....	»	45
<i>Scavi e rinterrì</i> .....	»	45
Art. 5. – Lavorazioni .....	»	45
<i>Calcestruzzi, ferro, ferro per cemento armato</i> .....	»	45
<i>Paratie e casseri di legno</i> .....	»	45
<i>Paratie di calcestruzzo armato</i> .....	»	46
<i>Massetti, drenaggio e vespai</i> .....	»	46
<i>Murature in genere</i> .....	»	46
<i>Murature e opere in pietra naturale da taglio</i> .....	»	46
<i>Solai</i> .....	»	47
<i>Manto di copertura</i> .....	»	47
<i>Lattonerie e tubazioni</i> .....	»	47
<i>Coibentazioni e impermeabilizzazioni</i> .....	»	47
<i>Canne fumarie</i> .....	»	47
<i>Controsoffitti</i> .....	»	47
<i>Marmi, pietre naturali o artificiali</i> .....	»	47
<i>Pavimenti</i> .....	»	48
<i>Rivestimenti</i> .....	»	48
<i>Intonaci</i> .....	»	48
<i>Serramenti in legno e in metallo</i> .....	»	48
<i>Opere in ferro</i> .....	»	48
<i>Opere in vetro</i> .....	»	49
<i>Cornici, modanature e decorazioni</i> .....	»	49
<i>Opere da pittore e trattamenti superficiali dei materiali</i> .....	»	49
Art. 6. – Impianti tecnologici .....	»	49
<i>Lavori compensati a corpo</i> .....	»	49

## Parte III - QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI

MATERIALI .....	»	53
Art. 1. – Generalità .....	»	53
Art. 2. – Materiali naturali .....	»	53
<i>Sabbia e pozzolana</i> .....	»	53
<i>Cariche, polveri, caolino e cocchiopesto</i> .....	»	53
<i>Ghiaia, pietrisco e inerti</i> .....	»	54
<i>Argilla espansa</i> .....	»	54
<i>Pomice</i> .....	»	55
<i>Pietre naturali</i> .....	»	55
<i>Pietre da taglio</i> .....	»	55
<i>Tufi</i> .....	»	55
<i>Ardesie e lavagne</i> .....	»	55
<i>Marmi</i> .....	»	55

	Pag.
<i>Acqua</i> .....	55
<i>Altri materiali naturali:</i> .....	» 56
<b>Art. 3. – Leganti naturali, idraulici e sintetici</b> .....	» 56
<i>Generalità</i> .....	» 56
<i>Leganti naturali – Calce aerea</i> .....	» 56
<i>Leganti artificiali – Calci idrauliche e cementi</i> .....	» 56
<i>Gessi</i> .....	» 57
<i>Malte cementizie</i> .....	» 57
<i>Leganti sintetici – Resine sintetiche</i> .....	» 57
<i>Resine acriliche</i> .....	» 58
<i>Resine epossidiche</i> .....	» 58
<i>Resine poliesteri</i> .....	» 58
<i>Altri leganti</i> .....	» 58
<b>Art. 4. – Laterizi</b> .....	» 58
<i>Mattoni, listelli, tegole</i> .....	» 58
<i>Altri laterizi</i> .....	» 59
<b>Art. 5. – Materiali metallici</b> .....	» 59
<i>Materiali ferrosi</i> .....	» 59
<i>Altri metalli</i> .....	» 59
<i>Altri metalli</i> .....	» 60
<b>Art. 6. – Legnami</b> .....	» 60
<i>Generalità</i> .....	» 60
<i>Pali, travi e tavolame</i> .....	» 60
<i>Legnami per infissi</i> .....	» 60
<i>Legname per altri usi</i> .....	» 60
<b>Art. 7. – Materiali per pavimentazioni e per rivestimenti</b> .....	» 60
<i>Generalità</i> .....	» 60
<i>Pianelle o mattonelle di argilla cotta o greificata</i> .....	» 61
<i>Mattonelle, marmette e pietrine di cemento</i> .....	» 61
<i>Graniglie e pezzami di marmi per pavimenti in battuto o in marmette</i> .....	» 61
<i>Piastrelle in ceramica, in gres porcellanato, in clinker e simili</i> .....	» 61
<i>Listoni in legno e parquet</i> .....	» 62
<i>Linoleum e rivestimenti in plastica</i> .....	» 62
<i>Altri materiali per pavimentazioni e per rivestimenti:</i> .....	» 62
<b>Art. 8. – Colori, tinte e vernici</b> .....	» 62
<i>Generalità</i> .....	» 62
<i>Solventi</i> .....	» 63
<i>Colori e pigmenti</i> .....	» 63
<i>Tinteggiature a base di acqua</i> .....	» 64
<i>Vernici, smalti, pitture e altri prodotti</i> .....	» 64
<i>Altri prodotti</i> .....	» 65
<b>Art. 9. – Prodotti impregnanti</b> .....	» 65
<i>Generalità</i> .....	» 65
<i>Impregnanti da consolidamento</i> .....	» 65
<i>Composti organici o resine</i> .....	» 66
<i>Composti inorganici</i> .....	» 66
<i>Impregnanti e idrorepellenti per la protezione e l'impermeabilizzazione</i> .....	» 66
<i>Oli e cere naturali</i> .....	» 67
<i>Cere minerali o sintetiche</i> .....	» 67
<i>Composti organici</i> .....	» 67
<i>Altri prodotti</i> .....	» 68
<b>Art. 10. – Prodotti per la pulitura di materiali</b> .....	» 68
<i>Generalità</i> .....	» 68
<i>Acqua nebulizzata</i> .....	» 68
<i>Biocidi</i> .....	» 68
<i>Sostanze chimiche</i> .....	» 69
<i>Impacchi di argille assorbenti</i> .....	» 69
<i>Altri prodotti</i> .....	» 69
<b>Art. 11. – Materiali diversi</b> .....	» 69
<i>Fiber Reinforced Polymers (FRP)</i> .....	» 69
<i>Additivi</i> .....	» 69
<i>Vetri e cristalli</i> .....	» 70
<i>Materiali ceramici</i> .....	» 70
<b>Art. 12. – Materiali impermeabilizzanti</b> .....	» 70
<i>Generalità</i> .....	» 70
<i>Bitumi</i> .....	» 70
<i>Cartonfeltri e cartonfeltri bitumati</i> .....	» 70
<i>Fogli e manti bituminosi</i> .....	» 71
<i>Vernici bituminose</i> .....	» 71
<i>Guaine in PVC plastificato</i> .....	» 71
<i>Geotessuti</i> .....	» 71
<i>Guaine antiradice</i> .....	» 71
<b>Art. 13. – Materiali termo-isolanti acustici</b> .....	» 71
<i>Generalità</i> .....	» 71
<i>Termo-isolanti artificiali</i> .....	» 72
<i>Termo-isolanti sintetici</i> .....	» 72

<b>Art. 14. – Tubazioni</b> .....	Pag.	72
<i>Generalità</i> .....	»	72
<i>Tubi in ghisa</i> .....	»	72
<i>Tubi in acciaio</i> .....	»	72
<i>Tubi in rame</i> .....	»	72
<i>Tubi in gres ceramico</i> .....	»	72
<i>Tubi in cemento</i> .....	»	72
<i>Tubi in policloruro di vinile (PVC)</i> .....	»	73
<i>Tubi in polietilene (PE)</i> .....	»	73
<i>Tubi drenanti in PVC</i> .....	»	73
<b>Art. 15. – Materiali per impianti idrosanitari</b> .....	»	73
<i>Generalità</i> .....	»	73
<i>Rubinetti e valvole</i> .....	»	73
<i>Raccorderie</i> .....	»	73
<i>Contatori</i> .....	»	73
<i>Apparecchi igienico-sanitari</i> .....	»	73
<i>Corpi scaldanti</i> .....	»	74
<b>Art. 16. – Materiali per impianti elettrici</b> .....	»	74
<i>Generalità</i> .....	»	74
<i>Cavi e conduttori</i> .....	»	74
<i>Canalizzazioni</i> .....	»	74
<i>Apparecchiature per comandi ed interruttori</i> .....	»	75
<i>Materiali vari</i> .....	»	75

#### Parte IV - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DELLE LAVORAZIONI

<b>INDAGINI PRELIMINARI</b> .....	»	79
<b>Art. 1. – Indagini preliminari ai lavori di restauro e di conservazione</b> .....	»	79
<i>Generalità</i> .....	»	79
<i>Tipologie di indagini</i> .....	»	79
<i>Prove non distruttive</i> .....	»	79
<i>Prove poco distruttive</i> .....	»	79
<i>Prove distruttive</i> .....	»	79
<i>Modalità esecutive delle indagini</i> .....	»	79
<i>Indagini per l'esecuzione di impianti</i> .....	»	80
<i>Altre descrizioni</i> .....	»	80
<b>SCAVI, RINTERRI E RILEVATI</b> .....	»	80
<b>Art. 2. – Scavi, rinterrati e rilevati</b> .....	»	80
<i>Generalità</i> .....	»	80
<i>Scavi di sbancamento</i> .....	»	81
<i>Scavi di fondazione</i> .....	»	81
<i>Scavi di ricognizione e accertamento</i> .....	»	82
<i>Scavi archeologici</i> .....	»	82
<i>Scavi subacquei e di prosciugamento</i> .....	»	82
<i>Rinterrati e rilevati</i> .....	»	82
<b>OPERE PROVVISORIALI, SBATACCHIATURE E PONTEGGI</b> .....	»	83
<b>Art. 3. – Opere provvisorie: sbatacchiature, puntellature, centine, paratie e casseri</b> .....	»	83
<i>Generalità</i> .....	»	83
<i>Sbatacchiature (o armature degli scavi)</i> .....	»	83
<i>Puntellature</i> .....	»	83
<i>Centine</i> .....	»	84
<i>Paratie e casseri (a protezione di scavi o per opere di fondazione)</i> .....	»	84
<b>Art. 4. – Ponteggi</b> .....	»	84
<i>Generalità</i> .....	»	84
<i>Ponteggi in legno</i> .....	»	84
<i>Ponteggi metallici</i> .....	»	85
<b>DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SMONTAGGI</b> .....	»	85
<b>Art. 5. – Demolizioni e smontaggi di manufatti strutturali in condizioni di degrado o criticità</b> .....	»	85
<i>Generalità</i> .....	»	85
<i>Demolizione di strutture murarie di fondazione e in elevazione</i> .....	»	85
<i>Demolizione di orizzontamenti</i> .....	»	86
<b>Art. 6. – Demolizioni, smontaggi e asportazioni di manufatti o elementi non strutturali</b> .....	»	86
<i>Generalità</i> .....	»	86
<i>Pavimenti</i> .....	»	86
<i>Rivestimenti lapidei</i> .....	»	87
<i>Intonaci e modanature ad intonaco</i> .....	»	87
<i>Tinte</i> .....	»	87
<i>Affreschi e mosaici</i> .....	»	87
<b>DOCUMENTAZIONE DI CANTIERE</b> .....	»	87
<b>Art. 7. – Documentazione delle lavorazioni di cantiere</b> .....	»	87
<i>Generalità</i> .....	»	87

<b>MALTE</b> .....	Pag.	88
<b>Art. 8. – Malte e conglomerati</b> .....	»	88
<i>Generalità</i> .....	»	88
<i>Malte e conglomerati</i> .....	»	89
<i>Malte additivate</i> .....	»	89
<i>Malte antiritiro</i> .....	»	89
<i>Malte espansive</i> .....	»	90
<i>Malte ottenute con riempitivi a base di fibre sintetiche o metalliche</i> .....	»	90
<i>Malte ottenute con altri additivi</i> .....	»	90
<i>Malte additivate preconfezionate</i> .....	»	90
<i>Conglomerati di resina sintetica</i> .....	»	91
<i>Malte di calce per integrazioni</i> .....	»	91
<i>Altre malte</i> .....	»	91
<b>LAVORI IN FONDAZIONE</b> .....	»	92
<b>Art. 9. – Consolidamento delle strutture di fondazione</b> .....	»	92
<i>Generalità e operazioni preliminari</i> .....	»	92
<i>Consolidamento mediante sottofondazioni</i> .....	»	92
<i>Consolidamento mediante pali</i> .....	»	93
<i>Altri sistemi</i> .....	»	93
<b>CONSERVAZIONE E INTEGRAZIONE DELLE MURATURE</b> .....	»	93
<b>Art. 10. – Conservazione e integrazione delle murature</b> .....	»	93
<i>Generalità</i> .....	»	93
<i>Risarcitura di murature</i> .....	»	94
<i>Risarcitura e fissaggio di paramenti murari lapidei</i> .....	»	94
<i>Integrazioni di paramenti murari a vista</i> .....	»	94
<i>Protezione delle teste dei muri</i> .....	»	95
<i>Rifacimento dei giunti di malta</i> .....	»	95
<b>CONSOLIDAMENTO DELLE MURATURE</b> .....	»	95
<b>Art. 11. – Consolidamento delle murature</b> .....	»	95
<i>Generalità</i> .....	»	95
<i>Consolidamento mediante iniezioni di legante di malta non armate</i> .....	»	96
<i>Consolidamento mediante iniezioni armate</i> .....	»	96
<i>Consolidamento mediante intonaco o paretine armate</i> .....	»	97
<i>Consolidamento mediante materiali compositi (frp ossia Fiber Reinforced Polymers)</i> .....	»	97
<i>Consolidamento mediante tiranti metallici</i> .....	»	97
<i>Consolidamento mediante diatoni artificiali</i> .....	»	98
<i>Consolidamento di aperture esistenti o realizzazione di nuove aperture su murature portanti mediante cerchiature</i> .....	»	98
<b>CONSTRUZIONI DI MURATURE INTEGRATIVE</b> .....	»	98
<b>Art. 12. – Costruzioni di murature di vario genere</b> .....	»	98
<i>Generalità</i> .....	»	98
<i>Murature di pietrame a secco</i> .....	»	99
<i>Murature di pietrame con malta</i> .....	»	99
<i>Murature di mattoni</i> .....	»	100
<i>Murature in foglio o in laterizio forato</i> .....	»	100
<i>Murature miste</i> .....	»	100
<i>Murature di calcestruzzo</i> .....	»	100
<i>Opere in cemento armato</i> .....	»	100
<i>Altri tipi di murature della tradizione locale</i> .....	»	101
<b>CONSOLIDAMENTO DI STRUTTURE VOLTATE</b> .....	»	101
<b>Art. 13. – Consolidamento delle volte</b> .....	»	101
<i>Generalità</i> .....	»	101
<i>Ricostruzione della continuità muraria delle volte mediante riprofilatura della geometria</i> .....	»	102
<i>Ricostruzione dell'apparecchio murario delle volte mediante scuci-cuci</i> .....	»	102
<i>Consolidamento di volte mediante tiranti metallici</i> .....	»	102
<i>Consolidamento di volte mediante rinfianchi cellulari</i> .....	»	102
<i>Consolidamento di volte mediante iniezioni di conglomerati</i> .....	»	103
<i>Consolidamento di volte mediante caldana armata di conglomerato</i> .....	»	103
<i>Consolidamento di volte mediante caldane e barre fibrerinfornate</i> .....	»	103
<i>Consolidamento di volte mediante materiale composito (FRP ossia Fiber Reinforced Polymers)</i> .....	»	103
<b>REALIZZAZIONE DI STRUTTURE VOLTATE</b> .....	»	104
<b>Art. 14. – Realizzazione volte ed archi</b> .....	»	104
<i>Ricostruzione di volte crollate o di volte deformate previo smontaggio</i> .....	»	104
<i>Costruzione di nuove volte e archi</i> .....	»	104
<b>CONSOLIDAMENTO DI ORIZZONTAMENTI PIANI</b> .....	»	105
<i>Generalità</i> .....	»	105
<b>Art. 15. – Consolidamento di solai lignei</b> .....	»	105
<i>Generalità</i> .....	»	105
<i>Sostituzioni di tavolati</i> .....	»	105
<i>Sostituzioni di travi</i> .....	»	105

	<i>Appoggio di travi</i> .....	Pag. 106
	<i>Collegamento di travi alla muratura</i> .....	» 106
	<i>Irrigidimento mediante tavolato</i> .....	» 106
	<i>Irrigidimento mediante caldana armata</i> .....	» 106
	<i>Irrigidimento mediante connettori</i> .....	» 106
	<i>Irrigidimento e controventatura mediante tiranti posti all'estradosso o all'intradosso</i> .....	» 107
	<i>Collegamento di solai alle pareti mediante barre metalliche</i> .....	» 107
	<i>Collegamento di solai alle pareti mediante profili metallici</i> .....	» 107
	<i>Collegamento di solai complanari contigui</i> .....	» 107
<b>Art. 16. –</b>	<b>Consolidamento delle coperture lignee</b> .....	» 107
	<i>Generalità</i> .....	» 107
	<i>Ripassatura di manti di copertura</i> .....	» 108
	<i>Bonifica di coperture in cemento-amianto</i> .....	» 108
	<i>Collegamento delle travi di copertura alla muratura</i> .....	» 108
	<i>Collegamento dei paradossi mediante catene e controventature</i> .....	» 109
	<i>Connessioni tra gli elementi lignei di copertura</i> .....	» 109
	<i>Realizzazione di irrigidimenti delle coperture mediante doppio tavolato o mediante caldana armata</i> .....	» 110
	<i>Realizzazione di cordolature in legno, in acciaio o con materiali compositi (FRP)</i> .....	» 110
<b>Art. 17. –</b>	<b>Consolidamento di elementi di solai lignei strutturali</b> .....	» 111
	<i>Ricostruzioni e integrazioni di parti degradate di travi</i> .....	» 111
	<i>Rigenerazione di testate di travi</i> .....	» 111
	<i>Consolidamento di travi mediante cerchiature metalliche</i> .....	» 111
	<i>Consolidamento di travi mediante rinforzo estradosale o intradosale</i> .....	» 111
	<i>Consolidamento di travi inflesse mediante centinataura</i> .....	» 112
<b>Art. 18. –</b>	<b>Consolidamento di solai in ferro e voltine in laterizio</b> .....	» 112
	<i>Generalità</i> .....	» 112
	<i>Consolidamento intradosale con travi rompitratta</i> .....	» 112
	<i>Collegamento del solaio alle pareti</i> .....	» 112
	<i>Irrigidimento mediante interventi estradosali sulle travi e caldana armata</i> .....	» 113
	<i>Sostituzione degli elementi in laterizio di solai in ferro</i> .....	» 113
	<b>COSTRUZIONE DI ORIZZONTAMENTI PIANI</b> .....	» 113
<b>Art. 19. –</b>	<b>Costruzione di nuovi solai orizzontali</b> .....	» 113
	<i>Generalità</i> .....	» 113
	<i>Solai piani strutturali</i> .....	» 113
	<i>Altri tipi di solaio della tradizione locale</i> .....	» 114
	<i>Sottomanti, manti e lastrici</i> .....	» 114
	<i>Altri tipi di sottomanto, manto e lastrico della tradizione locale</i> .....	» 114
	<i>Controsoffitti</i> .....	» 114
	<i>Altri tipi di controsoffitto della tradizione locale</i> .....	» 115
	<b>CONSOLIDAMENTO DI MANUFATTI IN CEMENTO ARMATO</b> .....	» 115
<b>Art. 20. –</b>	<b>Consolidamento di opere in cemento armato</b> .....	» 115
	<i>Generalità</i> .....	» 115
	<i>Ricostruzione del copriferro</i> .....	» 115
	<i>Ricostruzione della sezione resistente</i> .....	» 116
	<i>Risarciture e sigillature di lesioni</i> .....	» 117
	<i>Consolidamento con materiali compositi (FRP ossia Fiber Reinforced Polymers)</i> .....	» 117
	<i>Consolidamento con lamine composite (CFRP ossia Carbonium Fiber Reinforced Polymers)</i> .....	» 118
	<i>Altri tipi di interventi di consolidamento di strutture in cemento armato</i> .....	» 118
	<b>IMPERMEABILIZZAZIONI E TERMOISOLAMENTO</b> .....	» 118
<b>Art. 21. –</b>	<b>Impermeabilizzazione di orizzontamenti</b> .....	» 118
	<i>Generalità</i> .....	» 118
	<i>Impermeabilizzazione di coperture già impermeabilizzate non praticabili</i> .....	» 118
	<i>Impermeabilizzazioni di coperture a terrazza pavimentate</i> .....	» 119
	<i>Impermeabilizzazione di coperture ventilate</i> .....	» 119
	<i>Manutenzione e conservazione di vecchie membrane bituminose</i> .....	» 119
	<i>Termoisolamento di coperture</i> .....	» 120
	<i>Altri tipi di interventi di impermeabilizzazioni e di isolamento</i> .....	» 120
	<b>OPERAZIONI DI DRENAGGIO, VESPAI E DEUMIDIFICAZIONI</b> .....	» 120
<b>Art. 22. –</b>	<b>Drenaggi e vespai</b> .....	» 120
	<i>Generalità</i> .....	» 120
	<i>Drenaggi</i> .....	» 120
	<i>Vespai</i> .....	» 120
	<i>Intercapedini interne ed esterne</i> .....	» 121
<b>Art. 23. –</b>	<b>Deumidificazioni e bonifiche</b> .....	» 121
	<i>Generalità</i> .....	» 121
	<i>Deumidificazione mediante taglio delle murature</i> .....	» 121
	<i>Deumidificazione mediante malte traspiranti macroporose</i> .....	» 122
	<i>Deumidificazione mediante interventi elettrofisici (elettro-osmosi)</i> .....	» 123
	<i>Deumidificazione mediante interventi chimici (barriera con iniezioni idrofobizzanti)</i> .....	» 123
	<i>Altri tipi di interventi deumidificanti</i> .....	» 124
	<i>Bonifica di coperture in cemento-amianto</i> .....	» 124



CONSOLIDAMENTO, INTEGRAZIONE DI MATERIALI E DI STUCCATURE ESISTENTI .....	Pag.	124
Art. 24. – Consolidamento e integrazioni di materiali .....	»	124
<i>Generalità</i> .....	»	124
<i>Consolidamento di materiale lapideo e ligneo mediante integrazioni</i> .....	»	124
<i>Consolidamento corticale di materiale lapideo, di laterizio e di malte mediante sostanze chimiche</i> .....	»	125
<i>Consolidamento in superficie di materiale ligneo</i> .....	»	125
<i>Altri tipi di interventi di consolidamento di materiali</i> .....	»	125
ELEMENTI DECORATIVI .....	»	125
Art. 25. – Cornici e aggetti .....	»	125
<i>Cornici e aggetti realizzati su manufatti in muratura</i> .....	»	125
<i>Cornici e aggetti a base di cemento realizzati in cassaforma</i> .....	»	126
<i>Altri tipi di interventi tradizionali</i> .....	»	126
CONSOLIDAMENTO E INTEGRAZIONI DI ELEMENTI DECORATIVI .....	»	126
Art. 26. – Integrazioni di stucchi e modanature in pietra artificiale .....	»	126
<i>Generalità</i> .....	»	126
<i>Integrazioni di cornici</i> .....	»	127
<i>Integrazioni di bugne</i> .....	»	127
<i>Altri tipi di interventi tradizionali</i> .....	»	127
Art. 27. – Integrazioni mediante tassellature .....	»	127
Art. 28. – Fissaggio di lastre di rivestimento .....	»	128
Art. 29. – Stuccatura di paramenti murari e di materiali .....	»	128
<i>Integrazioni di materiale laterizio mediante stuccatura</i> .....	»	128
<i>Integrazioni di materiale lapideo mediante stuccatura</i> .....	»	129
<i>Altri tipi di interventi tradizionali</i> .....	»	129
DISINFESTAZIONE, PULITURA E PROTEZIONE DEI MATERIALI .....	»	129
Art. 30. – Disinfestazione di materiale ligneo .....	»	129
<i>Disinfestazione da insetti e funghi</i> .....	»	129
Art. 31. – Pulitura di materiali lignei .....	»	129
<i>Generalità</i> .....	»	129
<i>Pulitura meccanica manuale</i> .....	»	130
<i>Levigatura e lamatura manuale</i> .....	»	130
<i>Pulitura mediante soluzioni sverniciatrici</i> .....	»	130
<i>Pulitura mediante aria calda o fiamma</i> .....	»	130
Art. 32. – Pulitura di parti murarie e di materiali lapidei .....	»	130
<i>Generalità</i> .....	»	130
<i>Idropulitura a bassa pressione o a pressione controllata</i> .....	»	131
<i>Pulitura con acqua a pressione</i> .....	»	132
<i>Pulitura manuale</i> .....	»	132
<i>Pulitura con apparecchi ad ultrasuoni</i> .....	»	132
<i>Pulitura con apparecchi laser</i> .....	»	132
<i>Pulitura con microsabbiatrici secca</i> .....	»	133
<i>Pulitura con microsabbiatrici umida</i> .....	»	133
<i>Pulitura con sabbiatrici</i> .....	»	133
<i>Pulitura con soluzioni chimiche</i> .....	»	133
<i>Pulitura con impacchi di argille assorbenti</i> .....	»	133
<i>Pulitura di efflorescenze saline</i> .....	»	134
<i>Bonifica da vegetazione infestante</i> .....	»	134
<i>Bonifica da alghe, funghi, muschi e licheni</i> .....	»	134
Art. 33. – Pulitura di materiali ferrosi .....	»	135
<i>Modalità esecutive</i> .....	»	135
Art. 34. – Protezione di materiali .....	»	135
<i>Generalità</i> .....	»	135
<i>Protezione di materiale lapideo, di laterizio e di intonaci dagli agenti atmosferici</i> .....	»	136
<i>Protezione di materiale ligneo dagli agenti atmosferici</i> .....	»	136
<i>Protezione di materiale ligneo dal fuoco</i> .....	»	136
<i>Protezione di materiale ligneo da tarli, muffe e funghi</i> .....	»	136
<i>Protezione di materiale ferroso</i> .....	»	137
<i>Altri tipi di interventi</i> .....	»	137
INTONACI E DECORAZIONI .....	»	137
Art. 35. – Intonaci nuovi e riprese di intonaco .....	»	137
<i>Generalità</i> .....	»	137
<i>Intonaci e riprese di intonaco a base di calce</i> .....	»	137
<i>Intonaco e riprese di intonaco civile</i> .....	»	138
<i>Intonaci e riprese di intonaco colorato in pasta</i> .....	»	138
Art. 36. – Conservazione e restauro di intonaci .....	»	138
<i>Riadesione di intonaci distaccati mediante iniezioni di miscele leganti</i> .....	»	138
<i>Riadesione di intonaci distaccati mediante armatura in microbarre</i> .....	»	139
<i>Riadesione di intonaci distaccati mediante depressione</i> .....	»	139
<i>Bordatura di lacune di intonaco</i> .....	»	139

<b>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b> .....	Pag.	139
<i>Materiali in pietra naturale e artificiale per pavimenti e rivestimenti</i> .....	»	139
<b>Art. 37. – Pavimenti nuovi e integrazione di vecchi pavimenti</b> .....	»	139
<i>Generalità</i> .....	»	139
<i>Pavimenti in laterizio</i> .....	»	140
<i>Pavimenti in marmette cementizie o in graniglia di cemento e in lastre di marmo</i> .....	»	140
<i>Pavimenti in marmoresina</i> .....	»	140
<i>Pavimenti in piastrelle di ceramica o in gres porcellanato</i> .....	»	140
<i>Pavimenti in getto di cemento</i> .....	»	140
<i>Pavimenti in legno (parquet)</i> .....	»	140
<i>Pavimenti in linoleum</i> .....	»	141
<i>Integrazione, ripristino e nuovi pavimenti in battuto del tipo alla “veneziana” a base di calce</i> .....	»	141
<i>Integrazione, ripristino e nuovi pavimenti in battuto di graniglia in base cementizia o idraulica</i> .....	»	141
<i>Integrazione, ripristino e nuovi pavimenti in bollettonato alla “palladiana”</i> .....	»	142
<i>Integrazione e ripristino di pavimenti eseguiti con elementi modulari</i> .....	»	142
<i>Integrazione e ripristino di pavimenti in legno</i> .....	»	143
<i>Altri tipi di interventi</i> .....	»	143
<b>Art. 38. – Rivestimenti</b> .....	»	143
<i>Generalità</i> .....	»	143
<i>Restauro e consolidamento di rivestimenti</i> .....	»	143
<i>Integrazione di lacune di dipinti murali</i> .....	»	143
<i>Mosaici parietali</i> .....	»	144
<i>Altri tipi di interventi</i> .....	»	144
<b>FINITURE SUPERFICIALI</b> .....	»	144
<b>Art. 39. – Tonachini</b> .....	»	144
<i>Generalità</i> .....	»	144
<i>Intonachino o colletta di calce</i> .....	»	144
<i>Marmorino o stucco alla veneziana</i> .....	»	144
<b>Art. 40. – Tinteggiature</b> .....	»	144
<i>Generalità</i> .....	»	144
<i>Sagramatura</i> .....	»	145
<i>Scialbatura a calce</i> .....	»	145
<i>Tinteggiatura a calce fresca</i> .....	»	146
<i>Velatura a calce</i> .....	»	146
<i>Tinteggiatura ai silicati</i> .....	»	146
<i>Tinteggiatura a tempera o vinilica</i> .....	»	146
<i>Patinatura a sabbia</i> .....	»	147
<b>Art. 41. – Tappezzerie</b> .....	»	147
<b>SERRAMENTI</b> .....	»	147
<b>Art. 42. – Infissi in legno</b> .....	»	147
<i>Generalità</i> .....	»	147
<i>Infissi esterni</i> .....	»	147
<i>Infissi interni</i> .....	»	148
<i>Revisione di infissi in legno già esistenti</i> .....	»	148
<i>Altri tipi di interventi conservativi e manutentivi della tradizione</i> .....	»	148
<b>LAVORAZIONI IN FERRO</b> .....	»	148
<b>Art. 43. – Infissi, inferriate e cancellate</b> .....	»	148
<i>Generalità</i> .....	»	148
<i>Inferriate e cancellate</i> .....	»	149
<i>Infissi</i> .....	»	149
<b>Art. 44. – Manufatti in acciaio per strutture</b> .....	»	149
<b>OPERE IN VETRO</b> .....	»	149
<b>Art. 45. – Vetri per infissi</b> .....	»	149
<b>Art. 46. – Vetri per calpestio</b> .....	»	150
<b>OPERE DA LATTONIERE</b> .....	»	150
<b>Art. 47. – Canali di gronda, pluviali, scossaline e converse</b> .....	»	150
<i>Altri tipi di lattonerie della tradizione locale</i> .....	»	150
<b>TUBAZIONI</b> .....	»	150
<b>Art. 48. – Posa di tubazioni</b> .....	»	150
<i>Generalità</i> .....	»	150
<i>Tubazioni interrato</i> .....	»	151
<i>Tubazioni in elevazione</i> .....	»	151
<b>IMPIANTI TECNOLOGICI</b> .....	»	151
<b>Art. 49. – Generalità</b> .....	»	151
<b>Art. 50. – Impianti elettrici</b> .....	»	152
<i>Generalità</i> .....	»	152
<i>Caratteristiche dell’impianto elettrico</i> .....	»	152
<i>Quadri elettrici</i> .....	»	153
<i>Tubazioni e canalizzazioni</i> .....	»	153

	<i>Cassette di derivazione</i> .....	Pag.	154
	<i>Conduttori e cavi</i> .....	»	154
	<i>Apparecchi di comando - Prese di corrente</i> .....	»	154
	<b>Impianto di illuminazione</b> .....	»	154
	<i>Altre tipologie</i> .....	»	155
	<i>Impianto di rilevazione incendi e fughe di gas</i> .....	»	155
	<i>Impianti a bassa presenza di corrente</i> .....	»	156
	<i>Impianti per la messa a terra</i> .....	»	156
	<i>Impianti di trasmissione dati</i> .....	»	156
	<i>Altre prescrizioni</i> .....	»	156
<b>Art. 51. –</b>	<b>Impianti idrosanitari</b> .....	»	156
	<i>Generalità</i> .....	»	156
	<i>Caratteristiche dell'impianto idrosanitario</i> .....	»	157
	<i>Apparecchi</i> .....	»	157
	<i>Tubazioni</i> .....	»	157
	<i>Altre prescrizioni</i> .....	»	158
<b>Art. 52. –</b>	<b>Impianto fognante</b> .....	»	158
	<i>Generalità</i> .....	»	158
	<i>Caratteristiche dell'impianto fognante</i> .....	»	158
<b>Art. 53. –</b>	<b>Impianti di riscaldamento</b> .....	»	159
	<i>Generalità</i> .....	»	159
	<i>Caratteristiche dell'impianto di riscaldamento e di raffrescamento</i> .....	»	159
	<i>Altre prescrizioni</i> .....	»	160
<b>Art. 54. –</b>	<b>Altri impianti</b> .....	»	160

#### Parte V - COLLOCAMENTO IN OPERA E ORDINE DA TENERSI NELLA CONDUZIONE DEI LAVORI

	<b>COLLOCAMENTO IN OPERA DI MATERIALI E DI MANUFATTI</b> .....	»	163
<b>Art. 1. –</b>	<b>Generalità</b> .....	»	163
<b>Art. 2. –</b>	<b>Collocamento in opera di manufatti in legno</b> .....	»	163
<b>Art. 3. –</b>	<b>Collocamento in opera di manufatti in ferro</b> .....	»	163
<b>Art. 4. –</b>	<b>Collocamento in opera di manufatti in pietra e in marmo</b> .....	»	163
<b>Art. 5. –</b>	<b>Collocamento in opera di manufatti forniti dalla stazione appaltante</b> .....	»	164
<b>Art. 6. –</b>	<b>Collocamento in opera di altri manufatti</b> .....	»	164
<b>Art. 7. –</b>	<b>Collocamento in opera di manufatti compensati a corpo</b> .....	»	164
	<b>ORDINE DA TENERSI NELLA CONDUZIONE DEI LAVORI</b> .....	»	164
<b>Art. 8. –</b>	<b>Ordine da tenersi nella conduzione dei lavori</b> .....	»	164

**Art. 5****Ammontare dell'appalto e determinazione del corrispettivo**

Il corrispettivo dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, stipulato "a misura" / "a corpo", è convenuto dalle parti nella somma presuntiva di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), I.V.A. esclusa, di cui € \_\_\_\_\_ per lavori "a misura" ed € \_\_\_\_\_ per lavori "a corpo". Nella somma presuntiva di € \_\_\_\_\_ sono inclusi € \_\_\_\_\_ per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso. Ai fini dell'aliquota I.V.A. da applicare per i lavori di cui al presente contratto il committente dichiara che detti lavori rientrano/non rientrano fra quelli di cui alla lettera "C" dell'art. 31 della L. 457 del 1978, attualmente al 10%.

I lavori saranno contabilizzati "a misura" sulla base delle quantità effettivamente realizzate e con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore del \_\_\_\_\_ su tutti i prezzi individuati. Il prezzo a misura con prezzi unitari si intende offerto dall'impresa in base a calcoli di sua propria ed assoluta convenienza, a tutto suo rischio, e, quindi, sono invariabili ed indipendenti da qualunque eventualità che essa non abbia tenuto presente. L'impresa non avrà perciò ragione di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di nessun genere. Non sarà ammessa alcuna forma di revisione dei prezzi.

Saranno contabilizzati "a corpo" i seguenti lavori:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_.

L'importo dei lavori, al momento presunto, dovrà essere adeguato corrispondentemente ai lavori eseguiti e potrà variare tanto in più quanto in meno per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, ovvero anche a causa di soppressione di quantità e/o categorie previste oppure di esecuzione di altre non previste, senza che l'appaltatore possa trarne argomento per richiedere compensi non contemplati dal presente atto o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco prezzi citato. Pertanto, qualora le quantità dovessero essere diverse rispetto a quanto preventivato, esse saranno computate a misura, sulla base dei prezzi unitari riportati nell'Elenco prezzi unitari allegato. Per quanto riguarda invece le opere diverse da quelle inserite nell'elenco prezzi (e/o non previste) esse saranno valutate a misura in base ai prezzi concordati tra appaltatore e committente oppure, in mancanza, in base ai prezzi previsti nell'Elenco prezzi regionale (edizione \_\_\_\_\_).

**Art. 6****Polizza assicurativa**

L'impresa dichiara di essere in possesso di polizza assicurativa di responsabilità civile n. \_\_\_\_\_, stipulata con l'Assicurazione \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e tuttora in corso di validità.

La copertura assicurativa relativa al presente cantiere decorrerà dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

**Art. 7****Varianti**

Nessuna variante sostanziale potrà essere introdotta dall'impresa o richiesta dal committente senza che tra le parti intervenga un verbale a disciplinare l'oggetto dei lavori aggiuntivi o in variante, le modalità di esecuzione dei medesimi e l'eventuale importo da corrispondersi quale corrispettivo. I corrispettivi saranno valutati mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'Elenco prezzi contrattuale; qualora nell'elenco dei prezzi di cui sopra non siano previsti prezzi per i lavori in variante, si procederà alla formazione di nuovi prezzi, mediante verbale di concordamento, oppure in mancanza di accordo si procederà come previsto all'articolo relativo all'ammontare dell'appalto.

**Art. 8****Pagamento del corrispettivo**

Le parti convengono che l'impresa avrà diritto al pagamento di una anticipazione pari a \_\_\_\_\_, corrispondente al \_\_\_\_\_% dell'appalto. L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto attraverso l'emissione dei certificati di pagamento emessi dal direttore dei lavori per stati d'avanzamento in corso d'opera ogni qual volta i lavori eseguiti raggiungeranno un importo non inferiore a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_). L'anticipazione sarà recuperata proporzionalmente e gradualmente in occasione di ogni pagamento.

Su ogni pagamento sarà effettuata una trattenuta a garanzia pari al \_\_\_\_\_%.

Nel caso di sospensione dei lavori per cause indipendenti dalla volontà dell'impresa superiore a novanta giorni, i pagamenti in acconto dovranno essere effettuati indipendentemente dal loro ammontare.

Il conto finale dei lavori sarà redatto entro 60 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata da apposito verbale. Il direttore dei lavori redigerà la contabilità ed emetterà il relativo certificato di pagamento entro i 30 giorni successivi all'avvenuto raggiungimento dell'importo convenuto.

Il committente procederà ad effettuare il pagamento entro i 15 giorni successivi alla emissione del certificato di pagamento, previa presentazione da parte dell'impresa delle dichiarazioni di regolarità contributiva rilasciate dagli enti competenti e presentazione di regolare fattura. L'importo degli interessi per ritardato pagamento, qualora non dipenda da fatto imputabile all'impresa, verrà computato utilizzando il tasso previsto dalla normativa in merito alla lotta ai ritardi nei pagamenti delle transazioni commerciali.

**Art. 9****Responsabilità e garanzie dell'impresa – Rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione**

L'impresa dovrà eseguire tutti i lavori in conformità a quanto stabilito nella documentazione di progetto e nel rispetto delle normative vigenti, garantendone altresì la qualità. Entro sei mesi dalla certificazione dell'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso il certificato di collaudo rilasciato da un professionista competente scelto dalla committenza o il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori.

Laddove, in corso d'opera o al termine dei lavori, il direttore dei lavori dovesse riscontrare difetti o mancanze inviterà l'impresa a rimuovere i vizi riscontrati nel termine assegnato con ordine di servizio. Qualora l'impresa non dovesse ottemperare a quanto impartito dal direttore dei lavori, la spesa necessaria per la rimozione dei vizi o difetti verrà detratta dell'importo dovuto e dalla trattenuta a garanzia.

Qualora il certificato di collaudo o di regolare esecuzione non sarà emesso nei termini di cui al presente articolo, salvo che ciò dipenda da fatto imputabile all'impresa, la stessa avrà diritto alla liquidazione della rata finale ed alla restituzione della trattenuta a garanzia. In mancanza di collaudo e/o di verifica di regolare esecuzione dei lavori entro detto termine, salvo che ciò dipenda da fatto imputabile all'impresa, le opere e i lavori oggetto del presente contratto dovranno considerarsi a tutti gli effetti di legge come collaudate ed accettate senza ulteriori formalità.

**Art. 10****Obblighi e oneri dell'impresa in materia di regolarità contributiva**

L'impresa è tenuta a consegnare al committente e/o al direttore dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione attestante la denuncia di inizio attività presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile per i lavori oggetto del presente contratto di appalto. L'obbligo vale anche per le eventuali imprese subappaltatrici.

**Art. 11****Obblighi e oneri dell'impresa in materia di sicurezza nei cantieri**

L'impresa, durante l'esecuzione dei lavori, dovrà rispettare le normative vigenti in tema di sicurezza; il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel piano di sicurezza da parte dell'impresa, farà sorgere, in capo al committente, motivo per far sospendere i lavori e chiedere la risoluzione del contratto.

Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, l'impresa trasmetterà al committente il documento unico di regolarità contributiva (DURC). Al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso ed irregolare, il documento unico di regolarità contributiva sarà comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato. Tale congruità per i lavori è verificata dalla Cassa Edile in base all'accordo assunto a livello nazionale tra le parti sociali firmatarie del contratto collettivo nazionale comparativamente più rappresentative per l'ambito del settore edile e il Ministero del lavoro, della salute e delle politiche sociali. Il direttore tecnico di cantiere sarà responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

In particolare l'impresa dovrà:

- osservare le disposizioni contenute nel decreto legislativo 626/94 e nel decreto legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e sue modifiche e integrazioni;
- redigere, entro trenta giorni dalla stipula del presente contratto, e comunque prima dell'inizio dei lavori, il Piano operativo della sicurezza (POS);
- rispettare le prescrizioni contenute nel Piano di sicurezza e coordinamento redatto dal coordinatore per la sicurezza, ritenendole compatibili alle proprie autonome scelte sull'organizzazione del cantiere e sull'esecuzione dei lavori. Eventuali integrazioni proposte dall'impresa al coordinatore per l'esecuzione dei lavori assumeranno efficacia solo previa accettazione da parte di quest'ultimo;
- custodire in cantiere a disposizione dei soggetti preposti al controllo copia dei seguenti documenti quotidianamente aggiornati:
  - a) copia libro matricola dell'impresa e delle altre eventuali che opereranno nel cantiere;
  - b) copia libro delle presenze o foglio sostitutivo autorizzato;
  - c) copia del piano di sicurezza redatto;
  - d) copia della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.Lgs. 494/96;
  - e) copia degli elaborati di progetto.
- nominare, prima dell'inizio dei lavori, il direttore tecnico di cantiere;
- eleggere il proprio domicilio a cui devono intendersi effettuare le intimazioni e le comunicazioni; ogni variazione di domicilio dovrà essere comunicata;
- garantire, per tutta la durata dei lavori, la copertura del ruolo di direttore tecnico di cantiere con personale all'uopo formato in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

**Art. 12****Altri oneri a carico dell'impresa**

L'impresa dovrà altresì:

- consegnare al committente le dichiarazioni di conformità di cui all'art. 9 della legge 5 marzo 1990, n.46, degli impianti eventualmente realizzati;
- predisporre gli atti documentali necessari alle eventuali richieste di verifica e collaudo all'ISPESL e all'USL relativamente agli impianti termici, elettrici e agli impianti di sollevamento eventualmente realizzati;
- applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi nei

quali si svolgono i lavori e continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione;

- osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione.

Nonché, a proprie spese, dovrà:

- installare il cantiere nel rispetto della normativa sulla sicurezza e l'igiene del lavoro e posizionare in vista il cartello di cantiere;
- eseguire ogni prova di carico che sia ordinata dalla direzione dei lavori su qualsiasi struttura portante di notevole importanza statica;
- assicurare ogni adempimento ed assistenza richiesta dagli organi competenti ad effettuare eventuali verifiche in corso d'opera sui lavori in conformità a quanto disposto da leggi, regolamenti e disposizioni;
- presentare i certificati emessi da parte delle ditte fornitrici dei materiali comprovanti la corrispondenza degli stessi alle caratteristiche richieste, dietro richiesta della direzione dei lavori;
- adottare tutti i provvedimenti e tutte le cautele necessari per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori e ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati per quanto di competenza o imputabile all'impresa;
- mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sulle strade in qualsiasi modo interessate dai lavori;
- tenere conto della situazione idrica della zona, assicurando il discarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale e dai tetti e cortili;
- farsi carico del pagamento delle tasse e accollarsi ogni altro onere per concessioni comunali (di occupazione temporanea di suolo pubblico, di passi carrabili inerenti il cantiere, ecc.), nonché del pagamento di ogni tassa inerente ai materiali e al mezzi d'opera da impiegarsi ed eventuali diritti per l'allaccio provvisorio alla fognatura comunale e per l'allaccio ENEL;
- assicurare la pulizia quotidiana del cantiere e delle relative vie di transito con il personale necessario, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da eventuali ditte subappaltatrici presenti nel cantiere;
- provvedere, a propria cura e spese e sotto la propria completa responsabilità al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito situati all'interno del cantiere o a piè d'opera, secondo le disposizioni della direzione dei lavori, nonché provvedere alla buona conservazione e alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti;
- provvedere altresì, entro 15 giorni dal verbale di ultimazione, allo sgombero dei materiali, dei mezzi d'opera e degli impianti di sua proprietà.

### **Art. 13**

#### **Definizione delle controversie**

Le parti convengono che tutte le controversie che dovessero tra loro insorgere in merito all'interpretazione, all'esecuzione del contratto e alle norme applicabili, qualora non si proceda ad accordo bonario, saranno rimesse a procedimento arbitrale. Per tutto quanto non contemplato nel presente contratto le parti rinviando agli artt. 1655 e seguenti del Codice Civile.

### **Art. 14**

#### **Codice della privacy**

La committenza, in relazione e ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 in materia di trattamento dei dati personali (c.d. Codice della privacy), dando atto di aver ricevuto la lettera informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, essendo a conoscenza delle informazioni ivi contenute, in particolare con riguardo alle finalità e alle modalità del trattamento ivi specificate, nonché dei soggetti a cui i dati possono essere comunicati o trasferiti, esprime il proprio consenso all'impresa per il trattamento dei propri dati personali per le finalità di cui all'informativa e per la comunicazione e/o diffusione dei propri dati personali alle categorie di soggetti indicate nell'informativa.

In relazione e ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 in materia di trattamento dei dati personali (c.d. Codice della privacy), l'impresa esprime il proprio consenso alla committenza e ai tecnici incaricati per il trattamento dei propri dati, per tutti gli adempimenti e le finalità relative e conseguenti all'oggetto del presente contratto, compresa la comunicazione e/o diffusione dei propri dati alle categorie di soggetti interessate.

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

IL COMMITTENTE

L'IMPRESA

## Parte I

### DEFINIZIONE TECNICA E ECONOMICA DEI LAVORI



**NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO****Art. 1. Oggetto dell'appalto**

1. Oggetto di appalto sono tutti i lavori e tutte le prestazioni, forniture e provviste necessarie a dar vita a un lavoro puntuale che segua tutte le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, il quale fornisce informazioni riguardo a tutte le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nell'ambito del progetto esecutivo e di quello dei relativi allegati descrittivi, dei quali l'appaltatore dichiara, dopo averne preso visione, di essere a conoscenza.
2. L'esecuzione dei lavori deve essere sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.
3. Gli interventi, le opere, le prescrizioni e le indicazioni costruttive e esecutive, nonché ogni altra necessaria specifica relativa alle lavorazioni da eseguire in cantiere, sono evidenziati negli elaborati e nei grafici di progetto e in ogni altra documentazione allegata al progetto stesso, così come specificato di seguito.
4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Art. 2. Ammontare dell'appalto**

1. L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito in tabella 1.

**Tabella 1 – Importi lavori**

Importi in Euro		Colonna a)	Colonna b)	Colonna a) + b)
		Importo esecuzione lavori	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	TOTALE
1	A misura			
2	In economia			
<b>1 + 2</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>			

2. L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui al comma 1, colonna a), al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sui prezzi unitari, offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, sopra definito al comma 1, colonna b), non soggetto ad alcun ribasso (come disposto dalla normativa vigente in tema di appalti e di sicurezza sui luoghi di lavoro).

**Art. 3. Modalità di stipulazione del contratto**

1. Il contratto è stipulato interamente "a misura" oppure .....
2. L'importo del contratto può aumentare o diminuire in base all'entità dei lavori effettivamente eseguiti, restando invariati i limiti di cui all'articolo 132 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e sue modifiche e integrazioni e tenute presenti le condizioni previste dal presente capitolato speciale.
3. Il ribasso percentuale, offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.
4. I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti (addizioni o detrazioni) che si dovessero verificare in corso d'opera, qualora ammissibili e ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 132 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e sue modifiche e integrazioni. I rapporti e i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono ai lavori posti a base d'asta di cui all'articolo 2, comma 1, colonna a), mentre per gli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui all'articolo 2, comma 1, colonna b), costituiscono vincolo negoziale i prezzi indicati a tale scopo dalla stazione appaltante negli atti progettuali e in particolare nell'elenco dei prezzi allegati al presente capitolato speciale.

**Art. 4. Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili**

1. Ai sensi degli articoli 3 e 30 del regolamento approvato con D.P.R. n. 34 del 2000 e in conformità all'allegato A al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali «.....».
2. .... sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. n. 34 del 2000 e degli articoli 72, 73 e 74 del regolamento generale<sup>1</sup>.

**Art. 5. Gruppi di lavorazioni omogenee, categorie contabili**

1. I gruppi di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 10, comma 6, del capitolato generale d'appalto e all'articolo 4, parte I, del presente capitolato speciale, sono indicati nella tabella B, allegata quale parte integrante allo stesso capitolato speciale e sostanziale.

<sup>1</sup> In relazione al Regolamento attuativo relativo ai Lavori Pubblici, ad oggi il riferimento va ancora al D.P.R. n.554/99, come modificato e integrato dal decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e sue successive modifiche e integrazioni, essendo al momento pubblicato uno schema di regolamento che è in attesa del completamento delle procedure e dei pareri richiesti per la sua approvazione finale in Consiglio dei Ministri. I riferimenti vanno altresì al capitolato generale emanato dal D.M. 145 del 9 aprile 2000.



**DISCIPLINA CONTRATTUALE****Art. 6. Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto**

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto risulta valida la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella che meglio risponde a criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.
2. In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
3. L'interpretazione che viene data delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, tiene conto delle finalità del contratto e dei risultati perseguiti tramite l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

**Art. 7. Documenti che fanno parte del contratto**

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto ancorché non materialmente allegati:
  - a) il capitolato generale d'appalto (d'ora in poi denominato "capitolato generale") approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000 n. 145 e sue modifiche e aggiornamenti;
  - b) il presente capitolato speciale d'appalto, comprese le tabelle allegate allo stesso, con i limiti, per queste ultime, che saranno descritti in seguito in relazione al loro valore indicativo;
  - c) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti, le relative relazioni di calcolo e la perizia geologica;
  - d) l'elenco dei prezzi unitari;
  - e) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al decreto legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e sue modifiche e integrazioni e le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 131 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e sue modifiche e integrazioni;
  - f) il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 131 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e sue modifiche e integrazioni;
  - g) il cronoprogramma di cui all'articolo 42 del regolamento generale.
2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:
  - il decreto legislativo n. 163 del 12.04.2006 e sue modifiche e integrazioni;
  - il regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e sue modifiche e integrazioni, (d'ora in poi denominato "regolamento generale");
3. Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:
  - il computo metrico e il computo metrico estimativo;
  - le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee, ancorché inserite e integranti il presente capitolato speciale; esse hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione per la determinazione dei requisiti soggettivi degli esecutori, ai fini della definizione dei requisiti oggettivi e del subappalto, e infine ai fini della valutazione delle addizioni o diminuzioni dei lavori di cui all'articolo 132 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e sue modifiche e integrazioni;
  - le quantità delle singole voci elementari rilevabili dagli atti progettuali e da qualsiasi altro loro allegato.

**Art. 8. Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

1. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.
2. Ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del regolamento generale, l'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i lavori: condizioni che, come da apposito verbale sottoscritto col responsabile del procedimento, consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

**Art. 9. Fallimento dell'appaltatore**

1. In caso di fallimento dell'appaltatore la stazione appaltante si avvale, salvo e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dal Decreto legislativo n. 163/2006.
2. Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante, trova applicazione l'articolo 37 del Decreto legislativo n. 163/2006.

**Art. 10. Rappresentante dell'appaltatore, domicilio, direttore tecnico di cantiere**

1. L'appaltatore deve eleggere il proprio domicilio ai sensi e nei modi di cui all'articolo 2 del capitolato generale d'appalto; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto. L'appaltatore potrà fare riferimento alla propria sede legale, alla sede dell'ufficio della direzione lavori oppure alla sede della stazione appaltante; presso tale sede eletta a domicilio saranno inoltrati tutti gli atti, i documenti o le intimazioni disposte dalla direzione lavori o dalla stazione appaltante.

2. L'appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 3 del capitolato generale d'appalto, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.
3. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1 o delle persona di cui al comma 2 del presente articolo, deve essere tempestivamente comunicata alla stazione appaltante.
4. L'appaltatore che non conduce personalmente i lavori deve farsi rappresentare da persona gradita all'amministrazione, con mandato depositato presso gli uffici dell'amministrazione stessa. Il rappresentante, il quale farà capo a tutte le disposizioni impartite dalla direzione lavori, dovrà possedere requisiti di idoneità tecnica e morale. Qualora sussistano comportamenti non idonei potrà essere allontanato dalla stazione appaltante a insindacabile giudizio della direzione stessa.
5. L'appaltatore è responsabile delle opere appaltate sia per quel che attiene la buona regola esecutiva che per quel che attiene il rispetto delle norme vigenti all'atto dell'esecuzione; egli è infatti pienamente responsabile dalla consegna dei lavori al collaudo, fatti salvi gli artt. 1667 e 1669 del codice civile. In tal senso la presenza di personale di sorveglianza o della direzione lavori, nonché le disposizioni dalla stessa impartite, costituiscono atti disposti per tutelare la stazione appaltante e non riducono le responsabilità dell'appaltatore.
6. L'appaltatore affiderà la direzione tecnica di cantiere a un tecnico esterno all'impresa oppure a un proprio dipendente, eventualmente iscritto all'albo professionale e dotato delle competenze adeguate alle opere che dovranno svolgersi. Il direttore tecnico firmerà per accettazione e dovrà non solo assicurare l'applicazione delle norme di sicurezza dei lavoratori ma assumersi anche la responsabilità della tutela degli stessi in relazione agli infortuni. Qualora si interrompano i rapporti di lavoro con il direttore tecnico, l'appaltatore dovrà provvedere alla sua sostituzione. In mancanza di un sostituto, il direttore dei lavori potrà ordinare la sospensione dei lavori e la chiusura del cantiere fino all'esecuzione di tale nomina, addebitando all'appaltatore ogni onere economico dovesse derivare dalla ritardata ultimazione dei lavori causata dall'eventuale chiusura. Il direttore dei lavori e l'amministrazione appaltante potranno chiedere, qualora non dovessero essere graditi, la sostituzione del rappresentante legale, del direttore tecnico di cantiere e del capo cantiere, richieste alle quali l'appaltatore dovrà dare seguito.

#### **Art. 11. Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione**

1. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere e le forniture e nella scelta dei componenti, anche relativamente a sistemi e sub-sistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e dei componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.
2. Relativamente all'accettazione, alla qualità e all'impiego dei materiali, alla loro provvista, al luogo della loro provenienza e all'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano rispettivamente gli articoli 15, 16 e 17 del capitolato generale d'appalto.

#### **Art. 12. Denominazione in valuta**

1. In forza del regolamento approvato con D.P.R. 21 gennaio 1999, n. 22, tutti gli atti predisposti dalla stazione appaltante per ogni valore contenuto in cifra assoluta indicano la denominazione espressa in euro (.....).

#### **TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

#### **Art. 13. Consegna e inizio dei lavori**

1. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.
2. La stazione appaltante ha facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 129, commi 1 e 4, del regolamento generale; in tal caso il direttore dei lavori indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.
3. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della stazione appaltante risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.
4. L'appaltatore deve trasmettere alla stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la cassa edile ove dovuta; egli trasmetterà altresì, a scadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, sia relativi al proprio personale che a quello delle imprese subappaltatrici.

#### **Art. 14. Termini per l'ultimazione dei lavori**

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni ..... (.....) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
2. Fuori dai casi di cui al successivo articolo 15, parte I, del presente capitolato speciale, il termine non può essere sospeso.